

# TIPS OM JE WONING BETER TE PRESENTEREN

De makelaars van NWM hebben een aantal tips op een rijtje gezet om uw woning beter te presenteren en sneller te verkopen. Het verhoogt uw vraagprijs, de foto's geven een beter beeld en een aspirant-koper ziet straks een goed onderhouden en opgeruimd huis.

Een goede eerste indruk zijn de foto's en is altijd het beslissingsmoment voor een aspirant-koper om de woningadvertentie (op de website van de makelaar) verder te bekijken. Als dit een goed gevoel geeft dan komt het tweede moment voor een goede indruk bij "de bezichtiging".

## KLEINE MANKEMENTEN/ TEKORTKOMINGEN OPLOSSEN:

---

Neem even rustig de tijd om eindelijk kleine reparaties of verbeteringen uit te voeren, zoals: stopcontacten vastzetten, oude lekkages schilderen, muren in neutrale kleuren schilderen, loszittende zaken vastzetten of vervangen.

Let speciaal op de voordeur, kijkers zijn soms wat eerder en krijgen gelijk een indruk van de entree als deze schoon is en netjes in de verf staat.

Dit geldt ook voor de voortuin, maak hem onkruidvrij en haal dode bloemen of planten weg.

## Zorg voor een opgeruimd huis:

---

Geef de tuin, schuur of garage een opknapbeurt. Gooi eindelijk oude spullen weg. Berg losse spullen op in kasten en leg het netjes weg, uw kast lijkt gelijk groter. Haal ook zoveel mogelijk "persoonlijke" zaken weg, de aspirant-koper is hier niet in geïnteresseerd. Weghalen van spullen is ook een kunst, zorg voor een goede balans. Dus niet te veel maar ook niet te weinig. Speelgoed van de kinderen kunnen beter even opgeruimd worden.

### Geef licht de ruimte:

---

Iedereen weet dat een lichte en heldere woning veel aantrekkelijker is en een gevoel van ruimte geeft. Dus doe de gordijnen open en haal eventuele dichte vitrage weg. Zorg dat het licht vrij toegang heeft tot de woning. Doe bij een bezichtiging op een donkere dag of avond overal de lichten aan.

### De keuken, badkamer en toilet hebben speciale aandacht nodig:

---

Geef ze een extra goede schoonmaakbeurt. Maak afvoeren schoon en haal kalkvlekken goed weg. Ook hier zoveel mogelijk spullen opbergen in kasten om meer ruimte te creëren. Let ook op de koelkast, vaatwasser en oven. Maak ze ook binnenin schoon. De meeste kijkers zullen gewoon uw koelkast opendoen en ook vaak in uw (keuken)kasten kijken.

### Tips voor tijdens de bezichtiging:

---

Loop op de dag van de bezichtiging nog een rondje door de woning. Is alles nog opgeruimd? Staan er geen meubels op onlogische plaatsen? Zijn de bedden opgemaakt en verschoont? Prullenmanden leeg en alle losse rommel opgeborgen?

Zorg dat de aspirant-koper zich thuis voelt en laat de televisie gewoon uit. Hoe minder mensen tijdens de rondleiding in de woning aanwezig zijn hoe beter, liever helemaal geen. Heeft u huisdieren, laat deze dan uit tijdens de bezichtiging of breng ze even naar de burens.

De makelaars van NWM hebben veel ervaring met het op de juiste manier presenteren van uw woning. Zij geven u graag tips en zullen u wijzen op punten die wellicht enige aandacht nodig hebben. Trek het u niet persoonlijk aan, de makelaar kijkt en beoordeelt uw woning door de ogen van een aspirant-koper.